

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE DELLE "EX CASERME ROCCIAMELONE"

IL BANDO. Il Comune di Usseglio intende procedere alla ricerca di soggetti interessati alla concessione onerosa pluriennale per la gestione degli immobili di proprietà comunale denominati “ex Caserme Rocciamelone” a valere sulle risorse del PNRR.

BENEFICIARI DELLA CONCESSIONE. I beneficiari devono essere soggetti non profit e, in particolare, Aziende, Associazioni ed Enti, sia pubblici che privati, che abbiano maturato un'esperienza documentabile di almeno 10 anni in campo sociale, con attività quali: montagna terapia e attività di cura attraverso l'agricoltura, empowerment giovanile, attività educative e formative per giovani, adulti e studenti alle attività di economia montana sostenibile e di alpicoltura, formazione e accompagnamento all'autoimprenditorialità in ambito agricolo e di sviluppo rurale.

DURATA. La durata della concessione sarà determinata in un minimo di 30 (trenta) anni, tenuto conto del progetto di utilizzo del fabbricato, degli investimenti e degli oneri che il concessionario proporrà di assumere a proprio carico. La concessione sarà eventualmente rinnovabile per analogo periodo compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione nonché del nuovo benessere dell'Amministrazione.

Il canone annuale di concessione è stimato in euro 1.000 (mille) annuali.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE DELLE "EX CASERME ROCCIAMELONE"

REQUISITI DI AMMISSIONE. Costituiscono requisiti di ammissione:

- presentazione di una idea progettuale che presenti le attività che si intendono insediare negli immobili oggetto dell'avviso;
- dichiarazione di disponibilità a contribuire con risorse proprie, non inferiori ad Euro 100.000 (centomila) alla ristrutturazione del piano secondo dell'edificio 1, affinché sia reso fruibile anche da persone con disabilità con realizzazione di idonei ascensore, camere e bagni
- dichiarazione di disponibilità alla gestione dell'area verde esterna per attività usufruibili anche da persone con disabilità;

Il Comune di Usseglio vedrebbe con favore l'allestimento di una caffetteria con sala studio e una piccola biblioteca usufruibile sia dai giovani locali che dai eventuali ospiti, nonché l'allestimento di apiario didattico in coerenza con l'adesione di Usseglio ai progetti "Paese amico delle api" e "Autostrada delle api".

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire al Comune di Usseglio entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 16 dicembre 2022 mediante PEC, alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Usseglio all'indirizzo info@pec.comune.usseglio.to.it